Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3787,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**107,70**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**302,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**948,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5144,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,56	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,59	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	199143,57
- в т.ч. Содержание жилья	139731,38
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	725,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4070,05
- в т.ч. Уборка МОП	9317,73
- в т.ч. Пени	45299,21

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	819 378,82
- в т.ч. Содержание жилья	694 839,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 771,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 320,15
- в т.ч. Уборка МОП	79 071,96
- в т.ч. Пени	14 375,49

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	834 905,05
- в т.ч. Содержание жилья	711 683,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 847,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 731,41
- в т.ч. Уборка МОП	79 429,18
- в т.ч. Пени	4 173,60

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	191 657,34
- в т.ч. Содержание жилья	122 887,46
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	649,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 658,79
- в т.ч. Уборка МОП	8 960,51
- в т.ч. Пени	55 501,10

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3787	147 238,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3787	27 266,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3787	5 453,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3787	33 628,56
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3787	79 072,56
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3787	146 329,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3787	8 634,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3787	69 529,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3787	53 169,48
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3787	124 062,12
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3787	16 359,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3787	59 531,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3787	3 635,52

ОИ ХВ	ежемесячно		3787	4 771,86
ОИ ГВС	ежемесячно		3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3787	26 320,15
Итого				805 003,33

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	3787	197 533,09
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3787	7 923,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3787	4 947,00
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3787	26 933,53
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,36	3787	62 009,21
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,58	3787	117 085,24
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	3787	9 057,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3787	68 119,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3787	5 163,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,28	3787	194 620,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	3787	15 596,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,90	3787	222 832,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3787	4 396,95
ОИ ХВ	ежемесячно		3787	4 771,86
ОИ ГВС	ежемесячно		3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3787	26 320,15
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3787	65 570,71
Итого				1 032 882,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00